

村有地宅地分譲申請書

受付年月日	令和 年 月 日	申請 受理番号		申請団地名			
申請者	ふりがな			生年月日	大・昭・平 年 月 日生		
	氏名						
	住所	〒 —	TEL	( ) —			
	職業又は 勤務先		勤務先 TEL	( ) —			
	勤務先 所在地	〒 —	共有名義 予定者名		割合		
建設住宅の 同居親族	氏名	年齢	続柄	職業	収入状況		
	申請者		本人				
分譲希望地	区分 名称	第1希望	第2希望	資金計画	自己資金	借入金	計
	区画番号						
	坪数				円	円	円
連帯保証人							
氏名(ふりがな)		実印	生年月日		住所	電話番号	
			明・大・昭・平 年 月 日生				
続柄	職業又は勤務先		勤務先住所・TEL			収入	
			〒 — TEL( ) —			円	
申請理由(具体的に記入のこと)						建築完了予定日	
						年 月頃	
上記のとおり申請します。 令和 年 月 日 申請者 実印 代理人 実印 (代理人による申請の場合のみ代理人欄に署名・押印のこと) 中島村長様							

※ □欄及び下記事項は事務局が記入。書類が添付されている場合、事務局で□欄にレ印を入れる。

申請審査結果	合否	選考抽選 結果	区画番号

【裏面参照】

【添付書類】

- ①  住民票謄本又は抄本 ※申請者が個人の場合
- ②  法定代理人若しくは補佐人の同意書又は法定代理人が代理する旨を明示した書面 ※申請者が制限行為能力者の場合
- ③  登記簿謄本、資格証明書、定款並びに最近における当該法人の経理の内容を明らかにした財務諸表  
※申請者が法人の場合
- ④  当該公共団体の議決機関の議決を要するものの場合、その議決書 ※申請者が公共団体の場合
- ⑤  代理又は権限を証する書面(委任状) ※代理人が申請する場合
- ⑥  同意書 ※利害関係人の同意を要する場合
- ⑦  最近の納税証明書 ※申請者のもの
- ⑧  最近の給与所得又は所得証明書 ※申請者のもの
- ⑨  申請者、(代理人)及び連帯保証人の印鑑証明

※ 申請について、電話又は郵送は受け付けない。

※ 必要書類につき提出部数は各1部ずつ。

【分譲対象者】

(1) 自ら居住する住宅を建設するための宅地を必要とする者で、中島村に住民登録をする者とする。なお、村外者で、親、子、又は兄弟が村内居住者であれば分譲対象者とする。ただし、その他の者(法人等)については、募集期間後の申請の数が売買区画数に満たなかった場合に対象とする。

(2) 分譲契約(以下「契約」という。)締結後、原則として3ヶ月以内に分譲代金の全額を納入できる者(連帯保証人が必要)

※なお、分譲価格の10%以上の額を契約時に村が発行する納付書等により現金で納入しなければならない。

(3) 暴力団員による不当な行為の防止に関する法律(令和3年法律第7条)に規定する暴力団員でないこと

(4) その他特別な理由により、村長が認めた者

※次に掲げる者は分譲対象者となることができない。

(1) 契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

(2) 過去2年間に、契約に関し悪質な行為をした者

(3) 市(区)町村税を滞納している者

(4) 中島村の村有財産の事務に従事する者

【分譲の条件】

(1) 決定者は契約締結後、3年以内に住宅を建設して居住すること。

(2) 決定者は、合併処理浄化槽を設置すること。なお、設置規模については、住宅の床面積に応じた規模のものとする。ただし、分譲宅地が村実施の簡易水道事業、農業集落排水事業及び住宅下水事業実施地区の場合、当該事業に加入し所要の設備工事を実施するものとする。

(3) 村の許可なく公共的工作物の形状、設置位置を変更し、又は無断で占用しないこと。

(4) 本要綱及び契約の各条項に違反しないこと。

(5) その他村長が定める事項に違反しないこと。